LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2010

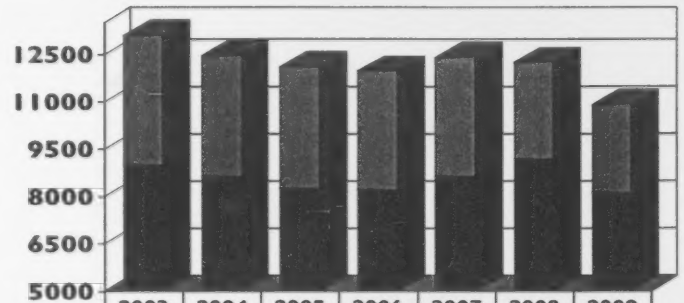
Amélioration de l'activité dans la région au quatrième trimestre

Le total des logements commencés au quatrième trimestre a augmenté de presque 1 % comparativement à celui de la période correspondante de 2008. Cette progression est imputable à la croissance de l'activité dans trois des quatre provinces de l'Atlantique, à savoir l'Île-du-Prince-Édouard, la Nouvelle-Écosse et Terre-Neuve-et-Labrador.

Au Nouveau-Brunswick, on a observé pendant cette période un fléchissement de la construction résidentielle de 9 %. Celui-ci est attribuable à un recul important – plus de 16 % – des mises en chantier

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Canada atlantique
De janvier à décembre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Milieu rural	4080	3803	3853	3738	3762	3038	2771
Milieu urbain	9011	8650	8241	8215	8629	9191	8122

Source : SCHL

Table des matières

1 Amélioration de l'activité dans la région au quatrième trimestre

2 L'augmentation des mises en chantier de collectifs se poursuit au quatrième trimestre

2 Activité contrastée au quatrième trimestre tant en milieu urbain qu'en milieu rural

3 Les ventes MLS® continuent d'augmenter dans le Canada atlantique

3 Hausse des prix MLS® au quatrième trimestre

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

49 Méthodes d'enquête

51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2010

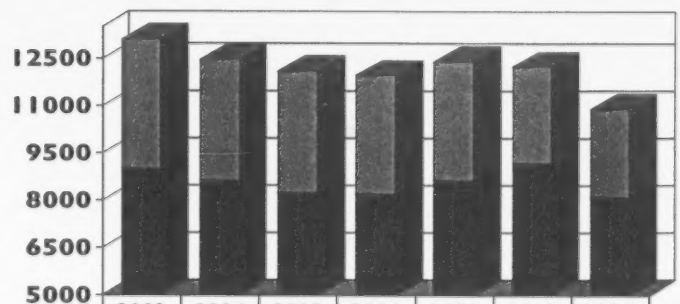
Amélioration de l'activité dans la région au quatrième trimestre

Le total des logements commencés au quatrième trimestre a augmenté de presque 1 % comparativement à celui de la période correspondante de 2008. Cette progression est imputable à la croissance de l'activité dans trois des quatre provinces de l'Atlantique, à savoir l'Île-du-Prince-Édouard, la Nouvelle-Écosse et Terre-Neuve-et-Labrador.

Au Nouveau-Brunswick, on a observé pendant cette période un fléchissement de la construction résidentielle de 9 %. Celui-ci est attribuable à un recul important – plus de 16 % – des mises en chantier

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Canada atlantique
De janvier à décembre



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Milieu rural	4080	3803	3853	3738	3762	3038	2771
Milieu urbain	9011	8650	8241	8215	8629	9191	8122

Source : SCHL

Table des matières

1 Amélioration de l'activité dans la région au quatrième trimestre

2 L'augmentation des mises en chantier de collectifs se poursuit au quatrième trimestre

2 Activité contrastée au quatrième trimestre tant en milieu urbain qu'en milieu rural

3 Les ventes MLS® continuent d'augmenter dans le Canada atlantique

3 Hausse des prix MLS® au quatrième trimestre

3 Facteurs économiques

4 Liste des tableaux

49 Méthodes d'enquête

51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier de logements selon le type, Canada atlantique
De janvier à décembre

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Log. coll.	4131	3302	3780	4375	4014	3828	3510
Log. indiv.	8960	9151	8314	7578	8377	8401	7384

Source : SCHL

de logements collectifs et à un repli, moins marqué, de près de 4 % dans le segment des maisons individuelles.

À Terre-Neuve-et-Labrador, l'activité s'est développée de moins de 1 % au quatrième trimestre, l'accroissement de 15 % observé dans le segment des collectifs ayant été contrebalancé par une régression de plus de 2 % du côté des maisons individuelles.

À l'Île-du-Prince-Édouard, la construction résidentielle a fait un bond de plus de 60 % : les logements collectifs commencés au quatrième trimestre ont été près d'une fois et demie plus nombreux qu'à la période correspondante de 2008, et les maisons individuelles ont enregistré une hausse de près de 14 %.

La Nouvelle-Écosse a connu une petite progression de 1,3 %, l'accroissement de 5,9 % affiché par les maisons individuelles ayant été neutralisé par le repli de 9,5 % des collectifs.

L'augmentation des mises en chantier de collectifs se poursuit au quatrième trimestre

Le segment des collectifs a affiché une augmentation de près de 4 % au quatrième trimestre, grâce à la forte croissance relevée à l'Île-du-Prince-Édouard et à Terre-Neuve-et-Labrador.

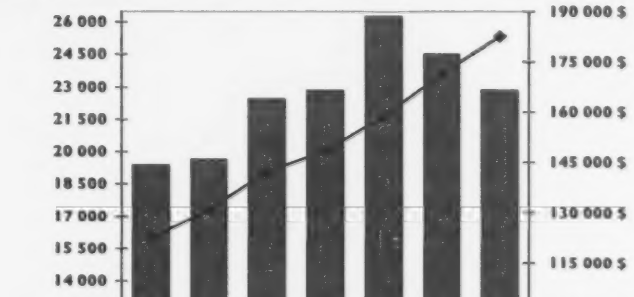
L'activité dans ce segment pour l'ensemble de 2009 témoigne de la progression modérée de la construction d'appartements – inférieure à 2 % –, résultant d'une hausse de 26,9 % des mises en chantier de collectifs de ce type au quatrième trimestre. Les maisons en rangée et les jumelés ont, pour leur part, subi un repli de 8 et 26,8 % respectivement en 2009.

Activité contrastée au quatrième trimestre tant en milieu urbain qu'en milieu rural

Trois des six grands centres urbains du Canada atlantique ont vu leurs mises en chantier augmenter durant le trimestre, notamment Charlottetown, où la construction s'est intensifiée de presque 76 %. De même, on a observé un renforcement de l'activité de près de 9 % à Fredericton et d'un peu moins de 1 % à Halifax.

Figure 3

Ventes MLS®, Canada atlantique
Comparaison des années (données de janvier à décembre)



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Ventes MLS®	19 352	19 631	22 444	22 851	26 258	24 532	22 844
Prix moyen	122 398 $	130 844 $	142 177 $	148 277 $	158 589 $	171 258 $	182 640 $

Source : Association canadienne de l'immeuble; MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prix MLS® moyen : moyenne des prix non corrigés pour la période de janvier à décembre

Par contre, les mises en chantier ont diminué de 9,6 % à St. John's, de 10,9 % à Moncton et de 18,4 % à Saint John.

Sept des petits centres urbains du Canada atlantique ont affiché un accroissement d'activité au quatrième trimestre, dont Miramichi au Nouveau-Brunswick, de même que plusieurs villes en Nouvelle-Écosse, comme Chester, Lunenburg, New Glasgow et Yarmouth.

Toujours durant les trois derniers mois de 2009, les achèvements ont diminué de 19 % dans les provinces de l'Atlantique, tandis que le nombre de logements en construction régressait de 4 %.

Les ventes MLS® continuent d'augmenter dans le Canada atlantique

Au quatrième trimestre, les ventes MLS® ont progressé de presque 13 % (en chiffres non corrigés des variations saisonnières) dans les provinces de l'Atlantique, par rapport à la même période en 2008. Cette croissance a touché tous les marchés : 10,3 % à l'Île-du-Prince-Édouard, 10,2 % au Nouveau-Brunswick, un peu moins de 8 % à Terre-Neuve-et-Labrador. C'est en Nouvelle-Écosse que les ventes ont le plus augmenté, soit de près de 19 %.

Pour l'ensemble de 2009, les ventes ont reculé de 6,9 % en glissement annuel, mais les chiffres se sont améliorés à chacun des trimestres. Une hausse de 12,8 % a été enregistrée durant les trois derniers mois; elle a quelque peu atténué l'effet des résultats négatifs des trois trimestres précédents.

Hausse des prix MLS® au quatrième trimestre

Dans le Canada atlantique, le prix MLS® moyen (en chiffres non corrigés) a gagné 8,5 % au quatrième trimestre, pour s'établir à 183 832 $. Il a affiché une croissance de 6,6 % pour l'ensemble de 2009.

Pendant les trois derniers mois de 2009, les prix non corrigés ont progressé de 10 % à Terre-Neuve-et-Labrador, d'un peu moins de 10 % au Nouveau-Brunswick et de près de 8 % en Nouvelle-Écosse. Ils n'ont diminué qu'à l'Île-du-Prince-Édouard, de 1 %.

À la fin de décembre 2009, les inscriptions étaient 4 % moins nombreuses qu'il y a un an. Aussi, leur volume n'a-t-il pas ralenti la croissance des prix dans les provinces de l'Atlantique.

Facteurs économiques

Au quatrième trimestre, la population active s'est accrue de 1 % au Canada atlantique (chiffres désaisonnalisés), mais l'emploi a décru de 0,3 %. Il s'ensuit que le taux de chômage pour l'ensemble de 2009 a augmenté dans cette région, passant de 9,4 %, en 2008, à 10,6 %.

Comme la tendance de l'immigration internationale demeure ferme, 2010 verra une amélioration de la conjoncture du marché du travail.

La construction résidentielle se redressera pareillement dans le Canada atlantique en 2010. On s'attend également à ce que l'activité économique de la région s'accroisse de sorte que les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs suivront le mouvement.

En 2010, le secteur de l'habitation devrait afficher une croissance supérieure à 2 % dans les provinces de l'Atlantique. La progression de l'économie et de la construction résidentielle s'appuiera sur une amélioration des perspectives du secteur privé et sur le comportement des consommateurs.

Les faibles taux d'inoccupation et les tendances démographiques liées au vieillissement de la population contribueront aussi au redressement des mises en chantier de logements collectifs en 2010.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2009	1 389	184	157	3	36	57	36	379	840	3 081
T4 2008	1 490	238	160	0	37	23	50	259	786	3 043
Variation en %	-6,8	-22,7	-1,9	s.o.	-2,7	147,8	-28,0	46,3	6,9	1,2
Cumul 2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Cumul 2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2009	2 856	428	455	9	101	642	69	1 247	1 115	6 922
T4 2008	2 976	536	488	0	100	541	67	1 360	1 140	7 208
Variation en %	-4,0	-20,1	-6,8	s.o.	1,0	18,7	3,0	-8,3	-2,2	-4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2009	1 598	242	175	0	38	40	74	404	1 089	3 660
T4 2008	1 876	278	148	0	59	180	98	649	1 229	4 517
Variation en %	-14,8	-12,9	18,2	s.o.	-35,6	-77,8	-24,5	-37,8	-11,4	-19,0
Cumul 2009	5 000	820	489	0	152	237	202	1 494	2 760	11 154
Cumul 2008	5 442	906	463	0	142	348	248	1 562	3 252	12 363
Variation en %	-8,1	-9,5	5,6	s.o.	7,0	-31,9	-18,5	-4,4	-15,1	-9,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2009	166	88	24	0	35	129	4	83	na	529
T4 2008	120	124	50	0	35	164	11	121	na	625
Variation en %	38,3	-29,0	-52,0	s.o.	0,0	-21,3	-63,6	-31,4	s.o.	-15,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2009	1 285	209	162	0	42	9	51	479	na	2 237
T4 2008	1 456	197	118	0	32	93	66	460	na	2 422
Variation en %	-11,7	6,1	37,3	s.o.	31,3	-90,3	-22,7	4,1	s.o.	-7,6
Cumul 2009	3 837	741	461	0	149	264	178	1 164	na	6 794
Cumul 2008	4 235	747	395	0	112	336	191	1 608	na	7 624
Variation en %	-9,4	-0,8	16,7	s.o.	33,0	-21,4	-6,8	-27,6	s.o.	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2009	455	0	65	3	15	21	6	25	378	968
T4 2008	530	40	52	0	14	13	0	0	314	963
Variation en %	-14,2	-100,0	25,0	s.o.	7,1	61,5	s.o.	s.o.	20,4	0,5
Cumul 2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Cumul 2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2009	1 256	22	149	9	33	88	8	21	394	1 980
T4 2008	1 180	78	181	0	33	27	17	22	401	1 939
Variation en %	6,4	-71,8	-17,7	s.o.	0,0	**	-52,9	-4,5	-1,7	2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2009	435	30	59	0	5	0	4	0	420	953
T4 2008	497	12	59	0	5	0	18	0	413	1 004
Variation en %	-12,5	150,0	0,0	s.o.	0,0	s.o.	-77,8	s.o.	1,7	-5,1
Cumul 2009	1 577	86	232	0	42	0	20	22	1 041	3 020
Cumul 2008	1 418	74	205	0	11	40	34	4	1 173	2 959
Variation en %	11,2	16,2	13,2	s.o.	**	-100,0	-41,2	**	-11,3	2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2009	7	5	0	0	0	9	0	0	s.o.	21
T4 2008	0	0	2	0	0	15	0	0	s.o.	17
Variation en %	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	23,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2009	347	23	41	0	5	0	0	0	s.o.	416
T4 2008	392	8	43	0	5	13	0	0	s.o.	461
Variation en %	-11,5	187,5	-4,7	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-9,8
Cumul 2009	1 297	77	198	0	42	6	0	10	s.o.	1 630
Cumul 2008	1 167	68	166	0	12	32	0	0	s.o.	1 445
Variation en %	11,1	13,2	19,3	s.o.	**	-81,3	s.o.	s.o.	s.o.	12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2009	87	16	18	0	0	0	0	121	58	300
T4 2008	76	6	12	0	0	0	23	30	38	185
Variation en %	14,5	166,7	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	52,6	62,2
Cumul 2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Cumul 2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2009	99	18	24	0	13	46	4	215	61	480
T4 2008	79	6	16	0	0	0	20	30	26	177
Variation en %	25,3	200,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-80,0	**	134,6	171,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2009	113	24	0	0	11	0	8	45	67	268
T4 2008	130	18	14	0	0	25	3	21	107	318
Variation en %	-13,1	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	166,7	114,3	-37,4	-15,7
Cumul 2009	268	36	11	0	22	0	8	78	152	575
Cumul 2008	341	66	26	0	0	25	8	43	253	762
Variation en %	-21,4	-45,5	-57,7	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	81,4	-39,9	-24,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2009	4	0	0	0	0	17	0	0	s.o.	21
T4 2008	1	0	0	0	0	4	0	31	s.o.	36
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	-41,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2009	114	27	0	0	14	0	0	45	s.o.	200
T4 2008	116	19	14	0	0	9	0	7	s.o.	165
Variation en %	-1,7	42,1	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	s.o.	21,2
Cumul 2009	242	36	3	0	22	4	0	89	s.o.	396
Cumul 2008	305	46	14	0	0	15	0	28	s.o.	408
Variation en %	-20,7	-21,7	-78,6	s.o.	s.o.	-73,3	s.o.	**	s.o.	-2,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2009	485	56	18	0	8	0	8	142	170	887
T4 2008	485	66	23	0	0	10	8	128	156	876
Variation en %	0,0	-15,2	-21,7	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	10,9	9,0	1,3
Cumul 2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Cumul 2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2009	916	144	149	0	15	380	9	583	376	2 572
T4 2008	977	150	146	0	32	435	20	792	367	2 919
Variation en %	-6,2	-4,0	2,1	s.o.	-53,1	-12,6	-55,0	-26,4	2,5	-11,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2009	579	94	85	0	10	0	22	224	281	1 295
T4 2008	646	56	16	0	27	119	33	528	245	1 670
Variation en %	-10,4	67,9	**	s.o.	-63,0	-100,0	-33,3	-57,6	14,7	-22,5
Cumul 2009	1 718	236	131	0	32	135	74	828	642	3 796
Cumul 2008	2 050	240	64	0	68	186	75	1 122	824	4 629
Variation en %	-16,2	-1,7	104,7	s.o.	-52,9	-27,4	-1,3	-26,2	-22,1	-18,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2009	34	5	0	0	21	40	2	0	s.o.	102
T4 2008	32	4	6	0	25	112	1	39	s.o.	219
Variation en %	6,3	25,0	-100,0	s.o.	-16,0	-64,3	100,0	-100,0	s.o.	-53,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2009	369	63	89	0	9	0	11	324	s.o.	865
T4 2008	414	33	16	0	4	25	23	409	s.o.	924
Variation en %	-10,9	90,9	**	s.o.	125,0	-100,0	-52,2	-20,8	s.o.	-6,4
Cumul 2009	1 049	154	131	0	30	199	55	681	s.o.	2 299
Cumul 2008	1 293	172	58	0	51	223	60	1 222	s.o.	3 079
Variation en %	-18,9	-10,5	125,9	s.o.	-41,2	-10,8	-8,3	-44,3	s.o.	-25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2009	362	112	56	0	13	36	22	91	234	926
T4 2008	399	126	73	0	23	0	19	101	278	1 019
Variation en %	**-9,3**	**-11,1**	**-23,3**	**s.o.**	**-43,5**	**s.o.**	**15,8**	**-9,9**	**-15,8**	**-9,1**
Cumul 2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Cumul 2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	**-19,7**	**-26,2**	**-30,7**	**s.o.**	**31,7**	**96,9**	**31,0**	**-16,8**	**-20,5**	**-17,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2009	585	244	133	0	40	128	48	428	284	1 890
T4 2008	740	302	145	0	35	79	10	516	346	2 173
Variation en %	**-20,9**	**-19,2**	**-8,3**	**s.o.**	**14,3**	**62,0**	******	**-17,1**	**-17,9**	**-13,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2009	471	94	31	0	12	40	40	135	321	1 144
T4 2008	603	192	59	0	27	36	44	100	464	1 525
Variation en %	**-21,9**	**-51,0**	**-47,5**	**s.o.**	**-55,6**	**11,1**	**-9,1**	**35,0**	**-30,8**	**-25,0**
Cumul 2009	1 437	462	115	0	56	102	100	566	925	3 763
Cumul 2008	1 633	526	168	0	63	97	131	393	1 002	4 013
Variation en %	**-12,0**	**-12,2**	**-31,5**	**s.o.**	**-11,1**	**5,2**	**-23,7**	**44,0**	**-7,7**	**-6,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2009	121	78	24	0	14	63	2	83	s.o.	385
T4 2008	87	120	42	0	10	33	10	51	s.o.	353
Variation en %	**39,1**	**-35,0**	**-42,9**	**s.o.**	**40,0**	**90,9**	**-80,0**	**62,7**	**s.o.**	**9,1**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2009	455	96	32	0	14	9	40	110	s.o.	756
T4 2008	534	137	45	0	23	46	43	44	s.o.	872
Variation en %	**-14,8**	**-29,9**	**-28,9**	**s.o.**	**-39,1**	**-80,4**	**-7,0**	**150,0**	**s.o.**	**-13,3**
Cumul 2009	1 249	474	129	0	55	55	123	384	s.o.	2 469
Cumul 2008	1 470	461	157	0	49	66	131	358	s.o.	2 692
Variation en %	**-15,0**	**2,8**	**-17,8**	**s.o.**	**12,2**	**-16,7**	**-6,1**	**7,3**	**s.o.**	**-8,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026
Variation en %	23,9	55,2	113,5	s.o.	82,1	-2,1	33,5	37,4	2,7	20,1
2001	4 202	270	155	0	28	384	257	1 220	3 495	10 017
Variation en %	1,5	4,7	12,3	s.o.	55,6	-6,1	0,8	5,7	8,2	3,5
2000	4 141	258	138	0	18	409	255	1 154	3 229	9 680

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419
Variation en %	26,4	100,0	69,1	s.o.	30,0	-65,0	-100,0	s.o.	42,6	35,3
2001	1 006	8	110	0	20	20	14	0	608	1 788
Variation en %	10,8	-60,0	35,8	s.o.	66,7	**	s.o.	s.o.	41,4	22,5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164,3	-14,3	14,8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54,5	55,6	-6,5	-4,9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970
Variation en %	34,4	64,9	**	s.o.	**	40,1	**	8,9	-5,7	21,5
2001	1 618	131	16	0	4	252	5	741	1 325	4 092
Variation en %	-5,8	-2,2	0,0	s.o.	0,0	-31,3	66,7	-8,2	-4,1	-7,7
2000	1 717	134	16	0	4	367	3	807	1 382	4 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862
Variation en %	12,5	55,4	44,8	s.o.	-100,0	-85,7	-3,2	67,4	-3,7	11,6
2001	1 281	101	29	0	4	112	218	451	1 262	3 462
Variation en %	6,8	7,4	-29,3	s.o.	100,0	187,2	4,8	37,1	15,1	12,4
2000	1 200	94	41	0	2	39	208	329	1 096	3 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	388	456	0	42	24	16	108	61	520	575	-9,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	22	22	0	0	0	0	0	0	22	22	0,0
Corner Brook	18	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0,0
Gander	20	22	0	0	0	0	0	0	20	22	-9,1
Grand Falls-Windsor	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Labrador C.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	458	530	0	42	24	16	108	61	590	649	-9,1

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 385	1 485	22	98	47	49	249	231	1 703	1 863	-8,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	78	77	2	0	0	0	0	0	80	77	3,9
Corner Brook	62	69	6	4	0	0	2	0	70	73	-4,1
Gander	98	89	2	0	0	0	18	12	118	101	16,8
Grand Falls-Windsor	39	61	0	2	8	36	4	16	51	115	-55,7
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 662	1 781	32	104	55	85	273	259	2 022	2 229	-9,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	79	69	16	6	0	28	139	30	234	133	75,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	8	10	0	0	0	4	0	0	8	14	-42,9
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	87	79	16	6	0	32	139	30	242	147	64,6

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	268	280	46	40	48	40	307	66	669	426	57,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	24	41	0	8	0	8	0	12	24	69	-65,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	292	321	46	48	48	48	307	78	693	495	40,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	250	250	28	30	24	25	105	100	407	405	0,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	55	41	12	14	0	0	13	3	80	58	37,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester MD	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
East Hants MD	26	27	2	8	0	0	0	0	28	35	-20,0
Kentville (AR)	17	22	2	6	0	0	8	16	27	44	-38,6
Kings Subd A SC	22	18	4	2	0	3	3	8	29	31	-6,5
Lunenburg MD	22	19	0	0	0	0	0	0	22	19	15,8
New Glasgow	26	20	4	2	0	0	0	2	30	24	25,0
Queens RGM	5	8	0	0	0	0	12	0	17	8	112,5
Truro	29	48	4	4	0	0	3	11	36	63	-42,9
West Hants MD	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Yarmouth MD	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	493	486	56	66	24	28	144	140	717	720	-0,4

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	875	1 180	118	108	141	169	599	639	1 733	2 096	-17,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	145	156	54	64	8	3	21	9	228	232	-1,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester MD	38	28	0	0	0	0	2	8	40	36	11,1
East Hants MD	86	111	12	16	0	7	0	16	98	150	-34,7
Kentville (AR)	57	74	22	22	0	4	8	16	87	116	-25,0
Kings Subd A SC	61	69	16	28	0	3	19	24	96	124	-22,6
Lunenburg MD	95	102	2	4	0	0	0	0	97	106	-8,5
New Glasgow	72	92	10	10	4	7	0	22	86	131	-34,4
Queens RGM	21	16	0	0	6	0	12	0	39	16	143,8
Truro	112	164	12	10	6	7	50	37	180	218	-17,4
West Hants MD	65	66	0	2	0	0	0	0	65	68	-4,4
Yarmouth MD	36	30	2	4	0	0	0	0	38	34	11,8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 663	2 088	248	268	165	200	711	771	2 787	3 327	-16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Quartieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	97	124	16	6	16	13	4	20	133	163	-18,4
Moncton	131	150	92	112	24	19	65	69	312	350	-10,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	119	111	6	4	18	44	56	24	199	183	8,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	10	17	0	6	3	0	0	0	13	23	-43,5
Campbellton	5	2	0	0	0	0	8	0	13	2	**
Edmundston	7	9	0	0	0	0	0	6	7	15	-53,3
Miramichi	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	384	418	114	128	61	76	133	119	692	741	-6,6

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	369	488	54	86	53	80	183	178	659	832	-20,8
Moncton	430	566	346	460	54	31	143	302	973	1 359	-28,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	403	475	16	18	74	63	262	142	755	698	8,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	52	53	4	8	3	0	43	47	102	108	-5,6
Campbellton	15	18	0	0	0	0	8	0	23	18	27,8
Edmundston	35	37	0	0	4	0	12	32	51	69	-26,1
Miramichi	57	39	0	0	0	0	0	17	57	56	1,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 361	1 676	420	572	188	174	651	718	2 620	3 140	-16,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	18	16	6	0	83	61	25	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	18	16	6	0	83	61	25	0

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	41	44	6	5	187	209	62	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	0
Gander	0	0	0	0	18	12	0	0
Grand Falls-Windsor	0	16	8	20	4	16	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	41	60	14	25	211	237	62	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	8	0	20	18	0	121	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	4	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	12	0	20	18	0	121	30

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	36	20	12	20	64	15	243	51
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	8	0	0	0	0	0	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	36	28	12	20	64	15	243	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	24	21	0	4	0	10	105	90
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	2	0	11	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	8	16
Kings Subd A SC	0	0	0	3	0	0	3	8
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	2	0	0
Queens RGM	0	0	0	0	0	0	12	0
Truro	0	0	0	0	0	0	3	11
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	24	21	0	7	2	12	142	128

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	141	162	0	7	80	146	519	493
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	8	3	2	2	19	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	0	0	0	0	2	8	0	0
East Hants MD	0	0	0	7	0	0	0	16
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	8	16
Kings Subd A SC	0	0	0	3	0	0	19	24
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	4	4	0	3	0	2	0	20
Queens RGM	0	0	6	0	0	0	12	0
Truro	3	7	3	0	0	0	50	37
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	148	173	17	27	84	158	627	613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	16	13	0	0	0	6	4	14
Moncton	24	19	0	0	4	4	61	65
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	18	44	0	0	38	8	18	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	61	76	0	0	42	18	91	101

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	53	73	0	7	25	14	158	164
Moncton	50	31	4	0	26	23	117	279
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	45	63	29	0	99	54	163	88
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	0	0	8	43	39
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	12	32
Miramichi	0	0	0	0	0	17	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	155	167	33	7	150	116	501	602

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	450	548	39	27	31	0	520	575
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	22	22	0	0	0	0	22	22
Corner Brook	18	18	0	0	0	0	18	18
Gander	20	22	0	0	0	0	20	22
Grand Falls-Windsor	10	12	0	0	0	0	10	12
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	520	622	39	27	31	0	590	649

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 573	1 785	62	51	68	27	1 703	1 863
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	80	77	0	0	0	0	80	77
Corner Brook	70	73	0	0	0	0	70	73
Gander	118	101	0	0	0	0	118	101
Grand Falls-Windsor	43	95	0	0	8	20	51	115
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 884	2 131	62	51	76	47	2 022	2 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Quartieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	113	83	0	0	121	50	234	133
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	11	0	0	0	3	8	14
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	121	94	0	0	121	53	242	147

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	349	342	65	13	255	71	669	426
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	24	49	0	0	0	20	24	69
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	373	391	65	13	255	91	693	495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Quartieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	294	300	8	10	105	95	407	405
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	66	55	0	0	14	3	80	58
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	11	9	0	0	0	0	11	9
East Hants MD	28	35	0	0	0	0	28	35
Kentville (AR)	19	28	0	0	8	16	27	44
Kings Subd A SC	26	20	0	0	3	11	29	31
Lunenburg MD	22	19	0	0	0	0	22	19
New Glasgow	30	24	0	0	0	0	30	24
Queens RGM	5	8	0	0	12	0	17	8
Truro	33	52	0	0	3	11	36	63
West Hants MD	15	16	0	0	5	0	20	16
Yarmouth MD	10	8	0	0	0	0	10	8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	559	574	8	10	150	136	717	720

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - décembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1 118	1 436	95	157	520	503	1 733	2 096
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	198	219	0	0	30	13	228	232
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	40	28	0	8	0	0	40	36
East Hants MD	96	127	0	0	2	23	98	150
Kentville (AR)	79	96	0	0	8	20	87	116
Kings Subd A SC	77	97	0	0	19	27	96	124
Lunenburg MD	97	106	0	0	0	0	97	106
New Glasgow	86	101	0	6	0	24	86	131
Queens RGM	21	16	0	0	18	0	39	16
Truro	127	181	0	0	53	37	180	218
West Hants MD	60	68	0	0	5	0	65	68
Yarmouth MD	38	34	0	0	0	0	38	34
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	2 037	2 509	95	171	655	647	2 787	3 327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Quartieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	125	147	4	0	4	16	133	163
Moncton	228	268	9	10	75	72	312	350
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	137	144	36	13	26	26	199	183
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	13	23	0	0	0	0	13	23
Campbellton	5	2	0	0	8	0	13	2
Edmundston	7	9	0	0	0	6	7	15
Miramichi	15	5	0	0	0	0	15	5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	530	598	49	23	113	120	692	741

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	470	659	31	0	158	173	659	832
Moncton	770	1 021	41	31	162	307	973	1 359
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	423	515	104	49	228	134	755	698
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	59	61	0	8	43	39	102	108
Campbellton	15	17	0	0	8	1	23	18
Edmundston	35	37	4	0	12	32	51	69
Miramichi	57	39	0	17	0	0	57	56
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 829	2 349	180	105	611	686	2 620	3 140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	350	391	30	10	10	8	34	40	424	449	-5,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	23	32	0	0	0	0	0	0	23	32	-28,1
Corner Brook	18	20	0	4	0	0	0	0	18	24	-25,0
Gander	32	30	0	0	0	0	16	8	48	38	26,3
Grand Falls-Windsor	12	24	0	2	4	16	4	6	20	48	-58,3
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	435	497	30	16	14	24	54	54	533	591	-9,8

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 304	1 158	86	70	50	34	208	182	1 648	1 444	14,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	73	62	0	0	0	0	0	0	73	62	17,7
Corner Brook	67	67	2	4	0	0	2	0	71	71	0,0
Gander	88	72	0	0	0	0	16	22	104	94	10,6
Grand Falls-Windsor	45	59	0	4	24	36	14	16	83	115	-27,8
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 577	1 418	88	78	74	70	240	220	1 979	1 786	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Quartieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	103	116	24	18	19	12	45	36	191	182	4,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	10	17	0	0	0	0	0	12	10	29	-65,5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	113	133	24	18	19	12	45	48	201	211	-4,7

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	245	305	36	46	33	12	78	47	392	410	-4,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	23	44	0	20	8	4	0	31	31	99	-68,7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	268	349	36	66	41	16	78	78	423	509	-16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Quartieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	330	411	40	22	95	53	221	567	686	1 053	-34,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	53	9	30	14	4	0	5	0	92	23	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester MD	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
East Hants MD	20	28	8	4	0	7	0	16	28	55	-49,1
Kentville (AR)	18	24	6	4	0	0	0	0	24	28	-14,3
Kings Subd A SC	25	15	8	4	0	0	0	16	33	35	-5,7
Lunenburg MD	19	23	0	2	0	0	0	0	19	25	-24,0
New Glasgow	21	40	2	2	0	0	0	4	23	46	-50,0
Queens RGM	6	6	0	0	6	0	0	0	12	6	100,0
Truro	47	50	4	6	0	3	0	44	51	103	-50,5
West Hants MD	21	23	0	0	0	0	0	0	21	23	-8,7
Yarmouth MD	12	20	2	2	0	0	0	0	14	22	-36,4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	583	655	100	60	105	63	226	647	1 014	1 425	-28,8

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouvelle-Écosse Janvier - décembre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	936	1 193	114	122	165	139	856	1 139	2 071	2 593	-20,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	121	121	62	52	11	3	7	4	201	180	11,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester MD	36	48	0	0	0	0	8	0	44	48	-8,3
East Hants MD	86	98	18	6	0	7	0	24	104	135	-23,0
Kentville (AR)	68	79	24	16	4	4	69	0	165	99	66,7
Kings Subd A SC	61	70	22	24	3	0	8	16	94	110	-14,5
Lunenburg MD	94	130	0	4	0	0	0	0	94	134	-29,9
New Glasgow	79	98	12	6	11	4	6	30	108	138	-21,7
Queens RGM	17	8	0	0	6	0	0	0	23	8	187,5
Truro	116	153	6	8	0	3	15	97	137	261	-47,5
West Hants MD	65	62	0	2	0	0	0	0	65	64	1,6
Yarmouth MD	46	29	2	6	0	0	0	0	48	35	37,1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 725	2 089	260	246	200	160	969	1 310	3 154	3 805	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Quartieme trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	149	171	16	30	30	31	129	68	324	300	8,0
Moncton	123	217	74	170	0	7	44	25	241	419	-42,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	172	214	4	4	15	24	0	44	191	286	-33,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	15	11	6	0	0	0	0	15	21	26	-19,2
Campbelliton	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Edmundston	12	12	0	0	0	0	6	0	18	12	50,0
Miramichi	24	12	0	0	0	0	0	0	24	12	100,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	499	643	100	204	45	62	179	152	823	1 061	-22,4

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	432	460	54	72	61	74	250	117	797	723	10,2
Moncton	485	628	394	456	34	46	324	214	1 237	1 344	-8,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	438	485	14	16	55	50	81	169	588	720	-18,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	54	60	12	2	0	7	17	40	83	109	-23,9
Campbellton	15	18	0	0	0	4	0	0	15	22	-31,8
Edmundston	40	32	0	2	0	4	32	0	72	38	89,5
Miramichi	46	55	0	0	0	0	0	0	46	55	-16,4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 510	1 738	474	548	150	185	704	540	2 838	3 011	-5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	10	8	0	0	34	40	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	16	8	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	4	16	4	6	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	10	8	4	16	54	54	0	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	50	34	0	0	186	182	22	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	2	0	0	0
Gander	0	0	0	0	16	22	0	0
Grand Falls-Windsor	4	4	20	32	14	12	0	4
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	54	38	20	32	218	216	22	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	11	12	8	0	0	15	45	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	12	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	11	12	8	0	0	27	45	21

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	25	12	8	0	0	15	78	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	4	0	0	0	20	0	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	33	16	8	0	0	35	78	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	91	43	4	10	0	119	221	448
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	0	2	0	3	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	7	0	0	0	16
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Subd A SC	0	0	0	0	0	0	0	16
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	4
Queens RGM	0	0	6	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	0	0	0	44
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	91	43	14	20	2	119	224	528

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	147	126	18	13	127	186	729	953
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	11	3	4	0	3	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	0	0	0	0	8	0	0	0
East Hants MD	0	0	0	7	0	0	0	24
Kentville (AR)	0	4	4	0	0	0	69	0
Kings Subd A SC	0	0	3	0	0	0	8	16
Lunenburg MD	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	8	0	3	4	2	0	4	30
Queens RGM	0	0	6	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	3	0	2	15	95
West Hants MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	155	130	45	30	141	188	828	1 122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	26	27	4	4	0	4	129	64
Moncton	0	7	0	0	44	4	0	21
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	7	24	8	0	0	44	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	15
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	33	58	12	4	44	52	135	100

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	57	70	4	4	10	25	240	92
Moncton	34	24	0	22	108	60	216	154
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	36	50	19	0	20	62	61	107
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	7	0	0	0	0	17	40
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	4	0	0	0	0	32	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	127	159	23	26	138	147	566	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	419	444	5	5	0	0	424	449
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	23	32	0	0	0	0	23	32
Corner Brook	18	24	0	0	0	0	18	24
Gander	48	38	0	0	0	0	48	38
Grand Falls-Windsor	16	30	0	0	4	18	20	48
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	524	568	5	5	4	18	533	591

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 584	1 393	42	51	22	0	1 648	1 444
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	73	62	0	0	0	0	73	62
Corner Brook	71	71	0	0	0	0	71	71
Gander	104	94	0	0	0	0	104	94
Grand Falls-Windsor	63	77	0	0	20	38	83	115
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 895	1 697	42	51	42	38	1 979	1 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Quartieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	127	148	11	13	53	21	191	182
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	10	14	0	12	0	3	10	29
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	137	162	11	25	53	24	201	211

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	284	365	22	13	86	32	392	410
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	31	68	0	12	0	19	31	99
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	315	433	22	25	86	51	423	509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Quartieme trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	453	441	8	146	225	466	686	1 053
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	80	19	0	0	12	4	92	23
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	11	6	0	0	0	0	11	6
East Hants MD	26	32	0	0	2	23	28	55
Kentville (AR)	24	28	0	0	0	0	24	28
Kings Subd A SC	33	19	0	0	0	16	33	35
Lunenburg MD	19	25	0	0	0	0	19	25
New Glasgow	21	41	2	0	0	5	23	46
Queens RGM	6	6	0	0	6	0	12	6
Truro	51	56	0	0	0	47	51	103
West Hants MD	20	23	0	0	1	0	21	23
Yarmouth MD	14	22	0	0	0	0	14	22
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	758	718	10	146	246	561	1 014	1 425

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - décembre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1 169	1 337	153	254	749	1 002	2 071	2 593
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	163	165	0	0	38	15	201	180
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester MD	36	48	8	0	0	0	44	48
East Hants MD	102	104	0	0	2	31	104	135
Kentville (AR)	92	99	0	0	73	0	165	99
Kings Subd A SC	83	94	0	0	11	16	94	110
Lunenburg MD	94	134	0	0	0	0	94	134
New Glasgow	95	103	6	0	7	35	108	138
Queens RGM	17	8	0	0	6	0	23	8
Truro	122	163	0	0	15	98	137	261
West Hants MD	64	64	0	0	1	0	65	64
Yarmouth MD	48	35	0	0	0	0	48	35
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	2 085	2 354	167	254	902	1 197	3 154	3 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quartieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	185	227	6	3	133	70	324	300
Moncton	175	374	46	12	20	33	241	419
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	175	212	0	48	16	26	191	286
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	21	11	0	0	0	15	21	26
Campbellton	4	6	0	0	0	0	4	6
Edmundston	12	12	0	0	6	0	18	12
Miramichi	24	12	0	0	0	0	24	12
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	596	854	52	63	175	144	823	1 061

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	535	609	18	16	244	98	797	723
Moncton	874	1 059	110	76	253	209	1 237	1 344
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	439	487	30	57	119	176	588	720
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	65	62	0	7	18	40	83	109
Campbellton	15	17	0	4	0	1	15	22
Edmundston	40	38	0	0	32	0	72	38
Miramichi	46	55	0	0	0	0	46	55
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	2 014	2 327	158	160	666	524	2 838	3 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2009	0	0,0	7	2,0	52	15,0	115	33,1	173	49,9	347	274 900	296 737
T4 2008	0	0,0	66	16,8	106	27,0	124	31,6	96	24,5	392	231 313	241 983
Cumul 2009	1	0,1	44	3,5	248	20,0	423	34,0	527	42,4	1 243	260 000	281 803
Cumul 2008	7	0,6	250	21,4	365	31,3	313	26,8	232	19,9	1 167	215 372	230 473

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2009	0	0,0	5	4,4	26	22,8	40	35,1	43	37,7	114	215 000	244 329
T4 2008	0	0,0	8	6,9	30	25,9	52	44,8	26	22,4	116	200 000	207 310
Cumul 2009	0	0,0	14	5,8	51	21,1	94	38,8	83	34,3	242	210 000	242 674
Cumul 2008	0	0,0	17	5,6	91	29,8	129	42,3	68	22,3	305	200 000	207 361

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T4 2009	9	18,8	18	37,5	8	16,7	10	20,8	3	6,3	48	210 000	223 881
T4 2008	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	32	27,8	36	31,3	28	24,3	12	10,4	7	6,1	115	195 000	206 824
Cumul 2008	56	46,3	33	27,3	23	19,0	6	5,0	3	2,5	121	160 222	182 446
Halifax (RMR)													
T4 2009	14	4,4	30	9,4	88	27,6	104	32,6	83	26,0	319	320 000	333 607
T4 2008	23	5,7	72	17,8	134	33,1	99	24,4	77	19,0	405	289 900	311 253
Cumul 2009	47	5,0	115	12,3	275	29,5	238	25,5	257	27,6	932	311 400	335 070
Cumul 2008	72	6,1	166	14,2	351	29,9	277	23,6	306	26,1	1 172	299 900	329 765
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2009	23	6,3	48	13,1	96	26,2	114	31,1	86	23,4	367	315 000	319 256
T4 2008	28	6,8	75	18,1	135	32,6	99	23,9	77	18,6	414	284 750	307 602
Cumul 2009	79	7,5	151	14,4	303	28,9	250	23,9	264	25,2	1 047	299 000	320 984
Cumul 2008	128	9,9	199	15,4	374	28,9	283	21,9	309	23,9	1 293	290 000	315 979

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T4 2009	2	1,1	5	2,7	34	18,6	63	34,4	79	43,2	183	237 000	241 055
T4 2008	1	0,5	10	5,5	35	19,1	61	33,3	76	41,5	183	239 000	233 626
Cumul 2009	2	0,5	10	2,6	70	18,0	135	34,8	171	44,1	388	239 000	245 269
Cumul 2008	1	0,2	30	7,1	89	21,0	157	37,0	147	34,7	424	219 000	225 002
Moncton (RMR)													
T4 2009	2	1,5	5	3,8	19	14,4	66	50,0	40	30,3	132	214 250	238 962
T4 2008	0	0,0	5	2,6	50	26,2	108	56,5	28	14,7	191	199 900	218 838
Cumul 2009	2	0,4	17	3,7	76	16,6	271	59,3	91	19,9	457	209 900	226 921
Cumul 2008	1	0,2	9	1,5	186	30,8	310	51,4	97	16,1	603	199 900	217 173
Saint John (RMR)													
T4 2009	0	0,0	1	0,7	13	9,6	48	35,3	74	54,4	136	255 000	296 894
T4 2008	0	0,0	10	6,3	24	15,0	52	32,5	74	46,3	160	237 000	244 665
Cumul 2009	0	0,0	10	2,5	46	11,6	130	32,7	211	53,1	397	251 000	282 652
Cumul 2008	2	0,5	18	4,1	81	18,3	131	29,6	211	47,6	443	244 900	247 921
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2009	4	0,9	11	2,4	66	14,6	177	39,2	193	42,8	451	241 000	257 281
T4 2008	1	0,2	25	4,7	109	20,4	221	41,4	178	33,3	534	225 000	231 644
Cumul 2009	4	0,3	37	3,0	192	15,5	536	43,2	473	38,1	1 242	234 000	250 467
Cumul 2008	4	0,3	57	3,9	356	24,2	598	40,7	455	31,0	1 470	210 000	228 698

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador Quatrième trimestre 2009										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	236	47,5	434	490	541	80,2	160 252	17,1	162 076
	Février	238	20,2	383	564	750	51,1	151 244	7,7	156 976
	Mars	239	-10,2	382	514	615	62,1	159 380	16,1	169 931
	Avril	308	27,3	398	673	515	77,3	167 021	17,2	164 732
	Mai	346	5,5	385	777	621	62,0	170 999	20,8	177 421
	Juin	430	1,9	378	793	615	61,5	171 183	12,1	173 633
	Juillet	610	11,5	416	870	619	67,2	181 269	18,7	179 201
	Août	541	-1,8	386	632	586	65,9	187 744	21,4	184 399
	Septembre	544	26,2	418	744	666	62,8	178 062	17,5	187 350
	Octobre	549	15,6	439	645	626	70,1	188 864	25,8	199 028
	Novembre	373	-24,9	378	517	681	55,5	191 148	30,8	189 038
	Décembre	281	-20,6	298	301	686	43,4	205 805	26,0	202 018
2009	Janvier	176	-25,4	329	516	615	53,5	192 408	20,1	193 769
	Février	197	-17,2	346	433	616	56,2	195 072	29,0	200 154
	Mars	250	4,6	364	570	602	60,5	198 057	24,3	197 791
	Avril	259	-15,9	352	727	646	54,5	194 776	16,6	203 947
	Mai	316	-8,7	354	761	621	57,0	200 649	17,3	202 438
	Juin	421	-2,1	362	881	649	55,8	211 844	23,8	211 814
	Juillet	536	-12,1	357	918	667	53,5	205 423	13,3	203 756
	Août	472	-12,8	359	695	669	53,7	211 573	12,7	206 554
	Septembre	496	-8,8	377	669	602	62,6	203 903	14,5	208 899
	Octobre	473	-13,8	395	601	628	62,9	196 847	4,2	206 746
	Novembre	421	12,9	400	416	537	74,5	213 964	11,9	213 215
	Décembre	399	42,0	420	240	576	72,9	231 107	12,3	222 909
	T4 2008	1 203	-9,3		1 463			193 529	27,2	
	T4 2009	1 293	7,5		1 257			212 992	10,1	
	Cumul 2008	4 695	5,0		7 520			178 477	19,6	
	Cumul 2009	4 416	-5,9		7 427			206 374	15,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	51	-37,0	119	203	221	53,8	139 999	7,3	135 121
	Février	84	42,4	144	242	292	49,3	131 594	4,3	153 685
	Mars	81	-23,6	125	229	282	44,3	134 506	18,3	151 960
	Avril	116	-6,5	141	370	297	47,5	121 807	-9,8	125 038
	Mai	31	-78,0	32	431	302	10,6	126 661	-0,2	117 658
	Juin	160	-15,3	121	323	264	45,8	150 503	12,1	147 940
	Juillet	168	-11,6	125	354	254	49,2	145 852	6,9	143 725
	Août	190	-13,6	131	254	244	53,7	142 168	1,7	139 314
	Septembre	183	2,2	145	238	253	57,3	129 635	-0,1	127 876
	Octobre	135	-25,8	108	208	246	43,9	141 289	2,1	135 188
	Novembre	117	-29,9	111	146	240	46,3	141 717	3,2	137 406
	Décembre	97	-26,0	112	78	182	61,5	161 050	17,4	148 474
2009	Janvier	52	2,0	120	189	216	55,6	165 189	18,0	159 251
	Février	77	-8,3	135	154	201	67,2	131 911	0,2	145 655
	Mars	73	-9,9	117	177	196	59,7	147 682	9,8	139 174
	Avril	81	-30,2	106	257	218	48,6	127 968	5,1	138 102
	Mai	114	**	116	345	233	49,8	149 475	18,0	145 352
	Juin	153	-4,4	117	315	221	52,9	148 885	-1,1	144 349
	Juillet	175	4,2	130	331	229	56,8	150 715	3,3	146 902
	Août	135	-28,9	76	229	225	33,8	146 259	2,9	174 801
	Septembre	159	-13,1	120	221	213	56,3	142 493	9,9	147 200
	Octobre	150	11,1	123	175	210	58,6	155 028	9,7	147 405
	Novembre	122	4,3	117	138	218	53,7	151 427	6,9	146 754
	Décembre	113	16,5	127	121	273	46,5	131 227	-18,5	127 980
	T4 2008	349	-27,3		432			146 925	6,7	
	T4 2009	385	10,3		434			146 901	0,0	
	Cumul 2008	1 413	-20,1		3 076			139 944	4,9	
	Cumul 2009	1 404	-0,6		2 652			146 044	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	580	-11,0	955	1 529	1 721	55,5	182 442	7,7	192 391
	Février	752	-1,3	960	1 510	1 676	57,3	188 110	4,0	188 885
	Mars	814	-16,7	922	1 907	1 805	51,1	190 867	5,3	191 508
	Avril	1 172	2,0	1 015	2 212	1 646	61,7	196 100	3,0	186 419
	Mai	1 308	-6,3	977	2 248	1 693	57,7	202 569	8,3	192 358
	Juin	1 266	-5,0	962	2 169	1 780	54,0	194 627	2,0	186 296
	Juillet	1 255	2,6	1 010	2 017	1 720	58,7	192 160	5,4	187 054
	Août	1 020	-11,3	926	1 660	1 617	57,3	180 801	2,7	185 221
	Septembre	935	-0,3	902	1 623	1 620	55,7	189 283	7,2	189 480
	Octobre	835	-12,9	869	1 576	1 728	50,3	175 490	1,5	183 199
	Novembre	519	-36,0	667	999	1 514	44,1	185 020	5,5	203 393
	Décembre	413	-18,5	701	671	1 603	43,7	182 638	6,2	199 946
2009	Janvier	393	-32,2	691	1 420	1 645	42,0	179 340	-1,7	192 226
	Février	581	-22,7	781	1 376	1 593	49,0	187 688	-0,2	191 191
	Mars	692	-15,0	757	1 835	1 551	48,8	188 651	-1,2	186 171
	Avril	857	-26,9	748	2 057	1 602	46,7	206 668	5,4	194 803
	Mai	1 094	-16,4	833	2 156	1 606	51,9	207 135	2,3	192 633
	Juin	1 252	-1,1	897	2 053	1 602	56,0	203 725	4,7	191 641
	Juillet	1 130	-10,0	866	1 878	1 571	55,1	203 107	5,7	198 912
	Août	1 028	0,8	896	1 558	1 545	58,0	186 974	3,4	193 446
	Septembre	896	-4,2	867	1 591	1 569	55,3	193 236	2,1	192 666
	Octobre	890	6,6	953	1 323	1 514	62,9	189 570	8,0	197 076
	Novembre	690	32,9	832	1 130	1 655	50,3	195 493	5,7	212 662
	Décembre	518	25,4	899	637	1 561	57,6	200 194	9,6	214 118
	T4 2008	**1 767**	**-22,4**		**3 246**			**179 960**	**3,7**	
	T4 2009	**2 098**	**18,7**		**3 090**			**194 141**	**7,9**	
	Cumul 2008	**10 869**	**-8,3**		**20 121**			**189 932**	**4,9**	
	Cumul 2009	**10 021**	**-7,8**		**19 014**			**196 690**	**3,6**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	355	-13,8	630	1 051	1 162	54,2	151 433	7,6	150 575
	Février	506	-7,0	660	971	1 134	58,2	143 207	8,3	145 422
	Mars	514	-22,6	616	1 199	1 170	52,6	136 886	-0,1	136 784
	Avril	756	5,0	652	1 517	1 142	57,1	149 091	7,2	144 928
	Mai	908	-6,6	657	1 722	1 267	51,9	152 823	7,5	147 346
	Juin	923	1,4	688	1 435	1 209	56,9	157 505	10,3	150 323
	Juillet	840	1,6	659	1 463	1 201	54,9	141 255	4,1	145 212
	Août	795	-4,8	699	1 300	1 209	57,8	144 384	7,7	144 395
	Septembre	660	0,9	623	1 284	1 212	51,4	142 402	8,5	148 656
	Octobre	561	-19,7	570	1 102	1 196	47,7	135 645	3,2	140 590
	Novembre	399	-27,5	553	846	1 332	41,5	141 354	5,6	142 665
	Décembre	338	-9,6	551	503	1 158	47,6	141 648	5,6	150 889
2009	Janvier	281	-20,8	528	988	1 164	45,4	142 009	-6,2	144 452
	Février	392	-22,5	537	926	1 147	46,8	147 575	3,1	151 405
	Mars	501	-2,5	533	1 280	1 127	47,3	152 415	11,3	152 372
	Avril	628	-16,9	576	1 524	1 206	47,8	155 251	4,1	151 861
	Mai	816	-10,1	612	1 651	1 239	49,4	166 672	9,1	156 245
	Juin	856	-7,3	580	1 545	1 221	47,5	160 400	1,8	156 138
	Juillet	831	-1,1	641	1 442	1 168	54,9	152 086	7,7	154 298
	Août	678	-14,7	585	1 285	1 197	48,9	156 613	8,5	158 463
	Septembre	589	-10,8	565	1 229	1 125	50,2	151 728	6,5	156 544
	Octobre	544	-3,0	577	998	1 142	50,5	151 218	11,5	159 554
	Novembre	498	24,8	630	793	1 195	52,7	156 425	10,7	157 995
	Décembre	389	15,1	640	568	1 299	49,3	148 559	4,9	157 357
	T4 2008	1 298	-20,0		2 451			138 963	4,6	
	T4 2009	1 431	10,2		2 359			152 307	9,6	
	Cumul 2008	7 555	-7,4		14 393			145 762	6,7	
	Cumul 2009	7 003	-7,3		14 229			154 906	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	221,7	12,8	-222	98,5	716	1 393 713	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	222,2	13,1	-305	75,2	728	2 054 280	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	218,2	13,6	1 119	71,9	743	1 940 262	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	217,9	13,7	199	56,2	752	1 191 711	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	215,2	14,8	13	73,3	743	911 223	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	213,8	15,3	1 431	77,0	741	984 565	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	214,9	16,1	1 326	83,2	754	1 420 719	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	215,3	16,0		89,4	783	1 084 573	94,09

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	2,6	-1,8	-86,2	1,0	11,4	23,0	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,2	0,0	-53,4	-27,4	9,7	30,9	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	0,6	0,1	145,4	-36,0	9,4	43,3	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,3	0,6	70,1	-45,9	5,5	11,5	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,9	2,0	-105,9	-25,6	3,8	-34,6	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,8	2,1	-569,2	2,5	1,8	-52,1	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,5	2,5	18,5	15,7	1,5	-26,8	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-1,2	2,3		59,1	4,2	-9,0	14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	70,7	10,4	216	98,5	613	286 424	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	70,8	10,2	582	75,2	637	394 584	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	70,2	10,8	803	71,9	632	367 237	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	69,3	11,6	-398	56,2	643	327 850	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	68,5	12,0	250	73,3	671	294 233	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	69,0	12,4	727	77,0	659	377 435	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	69,2	12,5	321	83,2	638	341 169	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	71,1	11,1		89,4	643	323 975	94,09

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,2	-0,1	**	1,0	3,0	-1,6	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,3	0,2	**	-27,4	6,4	-3,8	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,6	0,2	137,6	-36,0	8,7	-2,9	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,0	1,3	-2441,2	-45,9	5,5	-7,5	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-3,0	1,6	15,7	-25,6	9,4	2,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,4	2,3	24,9	2,5	3,4	-4,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,4	1,8	-60,0	15,7	1,0	-7,1	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	2,6	-0,5		59,1	-0,1	-1,2	14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	449,8	7,7	220	98,5	661	2 441 472	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	453,2	7,7	104	75,2	666	2 778 728	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	454,6	7,6	514	71,9	679	2 953 420	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	455,0	7,9	383	56,2	692	2 464 382	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	454,0	9,0	113	73,3	706	2 097 269	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	452,2	9,1	340	77,0	705	2 315 107	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	451,8	9,3	1 934	83,2	708	2 363 834	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	453,7	9,4		89,4	710	2 254 208	94,09

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	0,3	-0,2	-130,8	1,0	2,9	7,8	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	1,3	-0,3	-331,1	-27,4	1,9	13,5	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	2,3	-1,0	-419,3	-36,0	3,7	15,4	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	1,2	0,2	**	-45,9	4,2	-4,0	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,9	1,3	-48,6	-25,6	6,9	-14,1	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,2	1,4	**	2,5	5,9	-16,7	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-0,6	1,7	**	15,7	4,3	-20,0	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,3	1,5		59,1	2,6	-8,5	14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	366,2	8,4	232	98,5	660	4 030 420	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	364,1	8,6	147	75,2	669	5 574 797	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	366,5	8,4	121	71,9	675	4 652 167	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	367,9	8,8	531	56,2	685	3 508 668	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	366,1	9,1	703	73,3	690	3 105 788	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	365,8	8,7	333	77,0	698	3 713 352	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	366,4	8,8	638	83,2	713	3 686 981	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	367,9	8,7		89,4	709	3 607 832	94,09

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	2,2	1,0	62,2	1,0	5,0	24,8	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	0,6	1,2	-21,0	-27,4	4,3	46,4	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	0,8	0,7	-62,9	-36,0	5,7	7,9	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,7	0,9	**	-45,9	5,8	-16,9	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,0	0,7	**	-25,6	4,6	-22,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	0,4	0,1	126,5	2,5	4,3	-33,4	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,0	0,3	**	15,7	5,6	-20,7	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	0,0	-0,1		59,1	3,5	2,8	14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64137_2010_Q01

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64137_2010_Q01